

Số: 477/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 18 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1099/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 468/TB-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa về việc Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 500, tờ bản đồ số 04 (bản đồ địa chính xã Ninh Đông), diện tích 897.0 m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở nông thôn và cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: thôn Nội Mỹ, xã Ninh Đông, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 447915, số vào sổ cấp GCN CS 03751 ngày 28/8/2021 cho ông Nguyễn Thành Nhân và bà Phan Thị Cẩm Vân.

2/ 01 ngôi nhà cấp 4 có kết cấu xây dựng: Tường xây gạch, nền xi măng, mái ngói, cửa gỗ tạm, diện tích xây dựng 8m x 7,2m;

3/ 01 mái che lợp tôn, trụ sắt phi 60cm, kích thước 8m x 3m;

4/ 01 mái che lợp tôn, trụ sắt kích thước 4,2m x 2,5m;

5/ 01 mái tôn, trụ sắt kích thước 3,7m x 4,5m;

6/ 01 mái tôn kích thước 3,2m x 4m;

7/ Nhà bếp kết cấu tường gạch, mái ngói, nền xi măng, diện tích 2m x 2,5m;

8/ 01 nhà vệ sinh riêng biệt diện tích 1,5m x 2m;

9/ 01 giếng nước thành xi măng đường kính 1m, sâu 3m.

## **2. Tổ chức tổ chức thẩm định giá tài sản được chọn:**

Ngày 13/10/2023 Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa nhận được công văn số 113/2023/CV (kèm theo hồ sơ năng lực) ngày 13/10/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên.

Xét thấy Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa có đầy đủ năng lực theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá:

**Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.**

Địa chỉ: 16 tổ 6, Phú Thạnh, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG do Bộ Tài chính cấp  
- Mã số: 288/TĐG ngày 13/4/2018.

- Thông tin người đứng đầu: Giám đốc: Lê Hoàng Thanh Chí; CMND số 225233273 do Công an Khánh Hòa cấp ngày 17/9/2014.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa biết để thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TIDT);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thảo**